



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
9117П «Обустройство скважины №1438 Родинского
месторождения»

в границах муниципальных образований Новоникольский сельсовет
Грачевского района и Сорочинский городской округ Оренбургской
области

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
9117П-ПП-077.000.000-ПЗУ-02

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
9117П «Обустройство скважины №1438 Родинского
месторождения»

в границах муниципальных образований Новоникольский сельсовет
Грачевского района и Сорочинский городской округ Оренбургской
области

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
9117П-ПП-077.000.000-ПЗУ-02

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Главный инженер

Начальник управления
землеустроительных работ



Д.В. Кашаев


М.А. Чубенко

В разработке документации по планировке территории принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ в г. Бузулук


Группа землеустроительных работ в г. Оренбург (№122.02):

Начальник отдела



 22.06.2023
(подпись, дата)

В.Б. Явкина

Ведущий инженер

 22.06.2023
(подпись, дата)

Ю.Н.Сагитова

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	9117П-ПП-077.000.000-ПЗУ-02										
			Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				Нач.отдела	Явкина		06.23	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
			ПП	СС.1	20								
													
			САМАРАНИПИНЕФТЬ										

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
Том 1	9117П-ПП-077.000.000-ПЗУ-01	Основная часть проекта планировки территории.
		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.
Том 2	9117П-ПП-07.000.000-ПЗУ-02	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Проект межевания территории		
Том 3	9117П-ПП-077.000.000-ПЗУ-03	Основная часть проекта межевания территории.
		Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть. Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
		Раздел 5а. Проект межевания территории. Графическая часть. Схема размещения земельных участков временного занятия Раздел 6а. Проект межевания территории. Текстовая часть схемы размещения земельных участков временного занятия
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
		Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Содержание

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	1
Раздел 3 «Проект планировки территории. Графическая часть»	1
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	1
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	1
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	3
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	6
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	6
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки	7
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	12
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	12

Приложения:

а) Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории (на электронном носителе CD-R):

1. Материалы инженерных изысканий выполненных ООО «СамараНИПИнефть» в 2022 г.

1.1 9117П-ПП-077.000.000-ИГДИ-01 Том 1.1 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации;

1.2 9117П-ПП-077.000.000-ИГДИ-02 Том 1.2 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации

1.3 9117П-ПП-077.000.000-ИГИ-01 Том 2 - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации;

1.4 9117П-ПП-077.000.000-ИЭИ-01 Том 3 - Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации;

1.5 9117П-ПП-077.000.000-ИГМИ-01 Том 4 - Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации.

2. Документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

3. Программа на проведение инженерных изысканий;

4. Задание на проведение инженерных изысканий

б) Ответы на запросы и технические условия, используемые при подготовке проекта планировки территории:

<i>№</i>	<i>Информация по наличию/отсутствию ограничений в границах территории разработки документации по планировке территории</i>	<i>Ответ на запрос</i>
<i>1</i>	<i>Об отсутствии объектов культурного наследия</i>	<i>Письмо Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области;</i>
<i>2</i>	<i>Об отсутствии земель лесного фонда</i>	<i>Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;</i>
<i>3</i>	<i>Об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки</i>	<i>Письмо Приволжскнедра;</i>
<i>4</i>	<i>Об отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения</i>	<i>Письмо администрации МО Сорочинский городской округ Оренбургской области; Письмо администрации МО Грачевский район Оренбургской области;</i>
<i>5</i>	<i>Об отсутствии особо охраняемых природных территорий областного и местного значения</i>	<i>Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;</i>

в) Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания:

1. Техническое задание на подготовку документации по планировке территории;
2. Письмо администрации муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области «О наличии границ зон планируемого размещения ОКС»;
3. Письмо администрации муниципального образования Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области «О наличии границ зон планируемого размещения ОКС»
4. Письмо администрации муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области «О согласовании ППТ и ПМТ»;
5. Письмо администрации муниципального образования Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области «О согласовании ППТ и ПМТ»;

г) Утверждение ДПТ:

1. Распоряжение Министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области «Об утверждении документации по планировке территории»;

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3 «Проект планировки территории. Графическая часть»

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	–
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений	2	–
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	–	<i>не требуется в соответствии с п.21-22 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах планируемой территории</i>
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия	–	<i>не требуется в соответствии с п.23 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах планируемой территории</i>
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	2	<i>согласно заданию на проектирование раздел «Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению ЧС не требуется. Раздел не разрабатывается.</i>

МО Новоникольский сельсовет
Грачевского района

Проектируемый объект

МО Сорочинский
городской округ

с. Сарабкино

ИТ-1

Условные обозначения:

Границы	
МО Грачевский район	
Поселения	
Населенных пунктов	
Территориальные зоны	
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	
Зона производственная для гидропользования	
Зона производственно-коммунальных объектов	
Зона пищевого производства	
Зона отдыха, городского парка, скверов, садов	
Зона рекреационная	
Зона, занятая объектами сельского назначения, предназначенная для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства	
Зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной гидропользования	
Зона кладбища	
Зона санитарно-технических сооружений	
Зоны с особыми условиями использования территорий	
Санитарно-защитная зона	
Оздоровительная зона	
Водоохранная зона	
Территории	
Государственный лесной фонд	
Водный фонд	
Границы участков надр регионального значения	
Границы лицензионных участков	
Объекты культурного наследия	
поселения у с. Калитино	
Курганный могильник I у с. Калитино	
Курганный могильник II у с. Калитино	
Курганный могильник III у с. Калитино	
Курганный могильник IV у с. Калитино	
Курганный могильник V у с. Калитино	
Курганный могильник у с. Сарабкино	
Одиночный курган I у с. Калитино	
Одиночный курган II у с. Калитино	

ОКС водоснабжения	
	Водозабор
	Водонапорная башня
ОКС связи	
	Антенно-мачтовые сооружения
ОКС специального назначения	
	Кладбище
	Скважина
	Секотомогильник
	Яма Беккера
Объекты культурного наследия	
	Памятник археологии (федеральные и выявленные)
Особо охраняемые природные территории (памятник природы)	
	Памятник природы регионального значения
	Памятник природы местного значения
Территориальные зоны в границах МО	
	Зона сельскохозяйственного использования
	Зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной гидропользования (линейная зона)
	Зона кладбища
	Зона размещения объектов технического назначения
	Зона рекреационного назначения
	Зона отдыха и туризма
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона инженерной инфраструктуры (водозабор и иные)
	Производственная зона легкой и легкой промышленности
	Производственная зона нефтегазовой промышленности
	Зона коммунально-бытового назначения
Территории	
	Государственный лесной фонд
	Водный фонд
Зоны с особыми условиями использования территории	
	Санитарно-защитная зона
	Водоохранная зона
	Санитарной охраны источников водоснабжения (первый пояс)
	Охранная зона
	Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
	Территории, подверженные наводнениям
	Территории, подверженные наводнениям

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	Граница районов

Примечание:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
- При подготовке данной схемы использовались карты из ПЗЗ и генплана: Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории МО Сорочинский городской округ Оренбургской области и карта функциональных зон МО Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области

9117П-П-077.000.000-ПЗУ-02

9117П "Обустройство скважины №1438 Родинского месторождения"

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Сагитова				06.23
Нач.отдела	Явкина				06.23

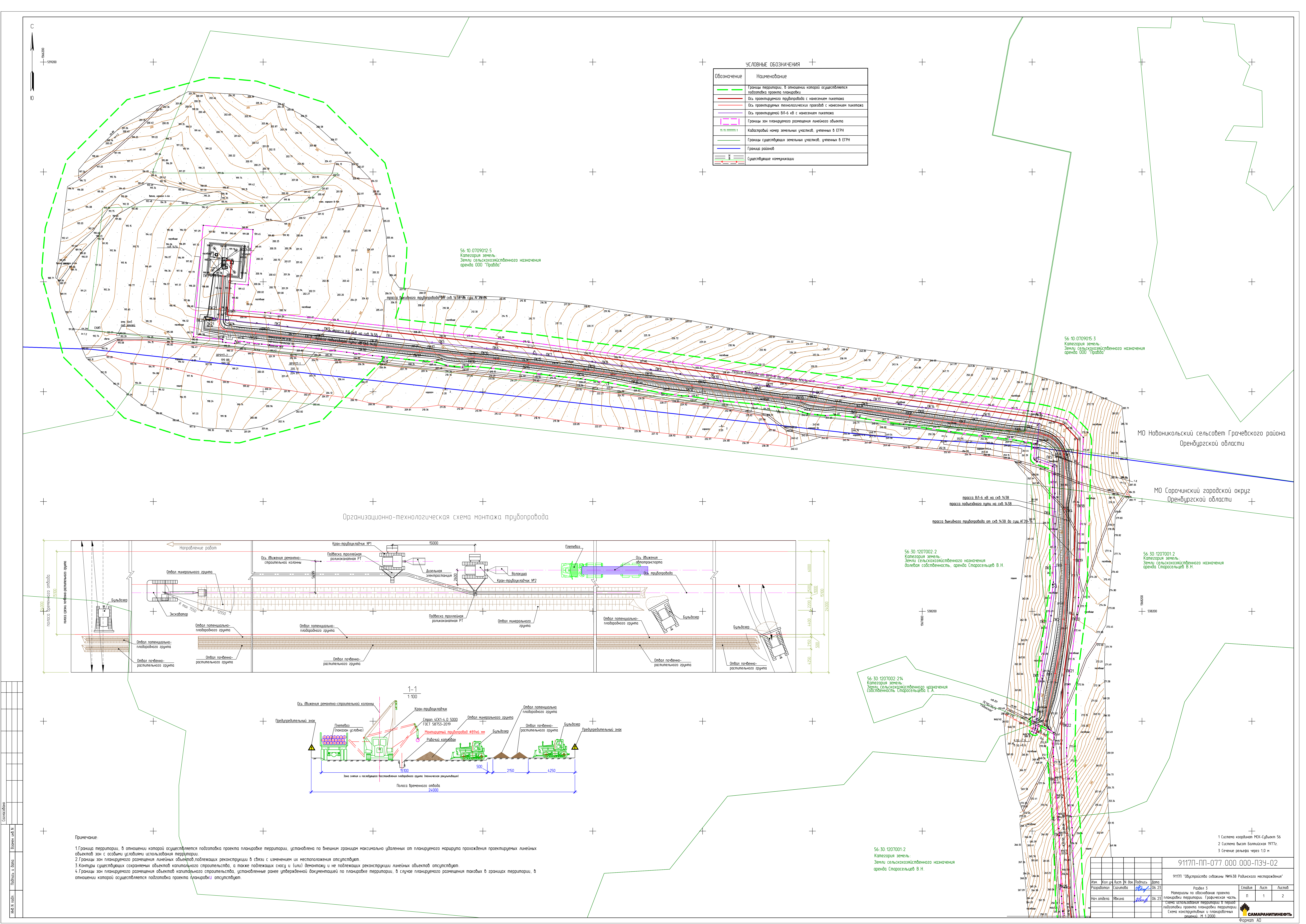
Раздел 3
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Страница	Лист	Листов
П	1	1

Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:25000.

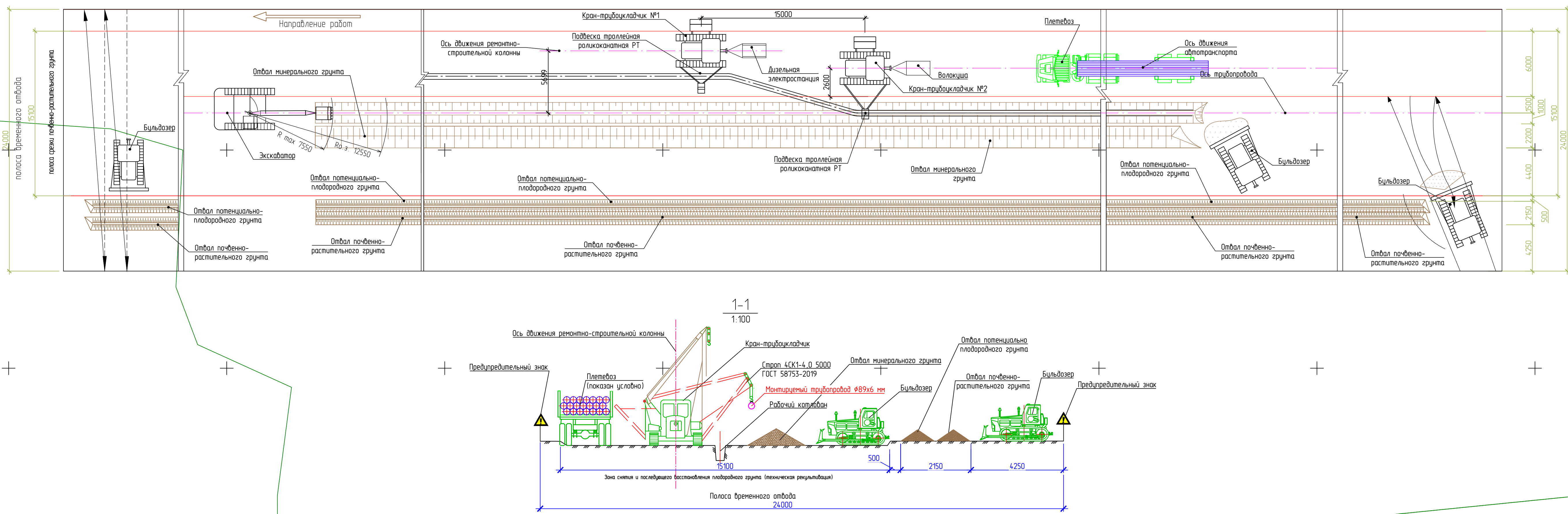


Формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
---	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
---	Ось проектируемого трубопровода с нанесением пикетажа
---	Ось проектируемых технологических проездов с нанесением пикетажа
---	Ось проектируемой ВЛ-6 кВ с нанесением пикетажа
---	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
---	Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
---	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
---	Граница районов
---	Существующие коммуникации

Организационно-технологическая схема монтажа трубопровода



Примечание:
1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена на внешних границах максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
3. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов отсутствуют.
4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

56.10.0709012.5
Категория земель:
Земли сельскохозяйственного назначения
аренда ООО "Пробуд"

56.10.0709015.3
Категория земель:
Земли сельскохозяйственного назначения
аренда ООО "Пробуд"

МО Новоникольский сельсовет Гречевского района
Оренбургской области

МО Сорочинский городской округ
Оренбургской области

56.10.1207002.2
Категория земель:
Земли сельскохозяйственного назначения
долевая собственность, аренда Старосельцев В.Н.

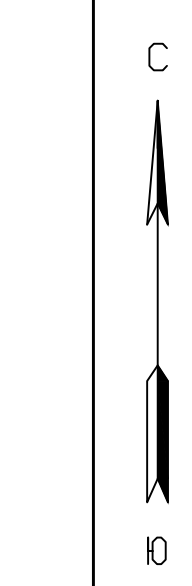
56.10.1207001.2
Категория земель:
Земли сельскохозяйственного назначения
аренда Старосельцев В.Н.

56.10.1207002.214
Категория земель:
Земли сельскохозяйственного назначения
собственность, аренда Старосельцев В.Н.

56.10.1207001.2
Категория земель:
Земли сельскохозяйственного назначения
аренда Старосельцев В.Н.

1 Система координат МСК-Субъект 56
2 Система высот Балтийская 1977г.
3 Сечение рельефа через 1.0 м

9117П-ПП-077 000 000-ПЗУ-02									
9117П "Обустройство схватки №438 Родынского месторождения"									
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 5			
Разработчик	Составитель	Дизайнер	06.23			Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.			
Нач. отдела	Инженер	06.23				Стена-опора: планировка территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000.			
						Лист	Лист	Лист	Лист
						П	1	2	
						САМАРАМИНИТЕОБЪКТ			
						Формат А0			



Составлено	
И.И.И.И.	
В.В.В.В.	
Г.Г.Г.Г.	
Д.Д.Д.Д.	
Е.Е.Е.Е.	
З.З.З.З.	
И.И.И.И.	
К.К.К.К.	
Л.Л.Л.Л.	
М.М.М.М.	
Н.Н.Н.Н.	
О.О.О.О.	
П.П.П.П.	
Р.Р.Р.Р.	
С.С.С.С.	
Т.Т.Т.Т.	
У.У.У.У.	
Ф.Ф.Ф.Ф.	
Х.Х.Х.Х.	
Ц.Ц.Ц.Ц.	
Ч.Ч.Ч.Ч.	
Ш.Ш.Ш.Ш.	
Щ.Щ.Щ.Щ.	
Ъ.Ъ.Ъ.Ъ.	
Ы.Ы.Ы.Ы.	
Ь.Ь.Ь.Ь.	
Э.Э.Э.Э.	
Ю.Ю.Ю.Ю.	
Я.Я.Я.Я.	

Примечание:

1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.

2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

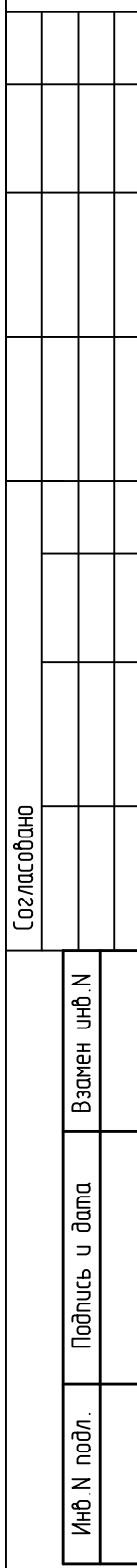
3. Контуры существующих сооружений, объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов, отсутствуют.

4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Ось проектируемого трубопровода с нанесением пикетажа
	Ось проектируемых технологических проездов с нанесением пикетажа
	Ось проектируемого ВЛ-6 кВ с нанесением пикетажа
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕТРН
	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕТРН
	Границы районов
	Существующие коммуникации

9117П-ПП-077.000.000-ПЗУ-02	
9117П "Обустройство скважины №1438 Родниковского месторождения"	
Имя	И.И.И.И.
Класс	Класс
Автомат	Автомат
Дата	06.23
Разработчик	Разработчик
Нач. отдела	Нач. отдела
Время	06.23
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Границы части территории, подлежащей планировке территории в границах территории, подлежащей планировке территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М. 1:2000.	
Страница	2
Лист	2
Листов	2
САМАРИНИНГЕОТ	
Формат А0	

1 Система координат МСК-Смесь 56
2 Система высот Балтийская 1977г.
3 Сечение рельефа через 1.0 м





Размеры зон поражения при пожарах пролибов

Существующие объекты	Радиус зон поражения при пожаре пролибов при среднестатистической плотности теплового излучения пламени, м	
	1,4 кВт/м²	10,5 кВт/м²
Площадка скважины №1445	69,41	25,51

- Зона теплового воздействия при пожаре пролива, плотность теплового излучения пламени 1,4 кВт/м²
- ⊗ Зона теплового воздействия при пожаре пролива, плотность теплового излучения пламени 10,5 кВт/м²

Размеры зон разрушения при взрывах ТВС

Существующие объекты	Радиус зон разрушения при взрыве, м		
	средний порог поражения (Р _{ср} =28 кПа)	умеренный порог поражения (Р _{ср} =12 кПа)	нижний порог поражения человека (Р _{ср} =5 кПа)
Площадка скважины №1445	11,58	48,61	95,02

- Зона нижнего порога поражения человека при воздействии избыточного давления ударной волны взрыва
- Зона средних поражений при воздействии избыточного давления ударной волны взрыва
- ⊗ Зона полных разрушений при воздействии избыточного давления ударной волны взрыва

Размеры зон поражения при пожарах пролибов

Существующие объекты	Радиус зон поражения при пожаре пролибов при среднестатистической плотности теплового излучения пламени, м	
	1,4 кВт/м²	10,5 кВт/м²
Площадки скважин №№1448, 2016	69,41	25,51
Пересекаемые неэлектропроводы α = 89-154 мм	58,10	17,50

- Зона теплового воздействия при пожаре пролива, плотность теплового излучения пламени 1,4 кВт/м²
- ⊗ Зона теплового воздействия при пожаре пролива, плотность теплового излучения пламени 10,5 кВт/м²

Размеры зон разрушения при взрывах ТВС

Существующие объекты	Радиус зон разрушения при взрыве, м		
	средний порог поражения (Р _{ср} =28 кПа)	умеренный порог поражения (Р _{ср} =12 кПа)	нижний порог поражения человека (Р _{ср} =5 кПа)
Площадки скважин №№1448, 2016	11,58	48,61	95,02
Пересекаемые неэлектропроводы α = 89-154 мм	5,90	44,10	88,50

- Зона нижнего порога поражения человека при воздействии избыточного давления ударной волны взрыва
- Зона средних поражений при воздействии избыточного давления ударной волны взрыва
- ⊗ Зона полных разрушений при воздействии избыточного давления ударной волны взрыва

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
—	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
—	Проектируемые трубопроводы
—	Проектируемые технологические проезды
—	Проектируемая ВЛ-6 кВ
—	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
—	Границы зон с особыми условиями использования территорий, прилегающие к объектам в связи с размещением линейных объектов (охранная зона проектируемого трубопровода, 25 м)
—	Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений, расположенных в установленных границах (30 м)
—	Границы зон с особыми условиями использования территорий, прилегающие к объектам в связи с размещением линейных объектов (санитарно-защитная зона скважины, 300 м)
—	Границы районов
—	Существующие коммуникации

МО Сорочинский городской округ
Оренбургской области

Примечание:

1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отпущены.

1 Система координат МСК-Самаритя 56
2 Система высот Балтийская 1977г.
3 Сечение рельефа через 1,0 м

9117П-ПП-077.000.000-ПЗУ-02

9117П "Обустройство скважины №1438 Родниковского месторождения"

Имя	Кол. уч.	Лист	Имя	Дата	Раздел	Статус	Лист	Листов
Разработчик	Самаритя	06.23	Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Статус	Лист	Листов	
Имя отдела	Имя	06.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Территория, подлежащая изъятию для государственных нужд, с учетом зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отпущены.	Статус	Лист	Листов		

САМАРИТИЯ

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климатическая характеристика составлена по данным многолетних наблюдений на МС Сорочинск согласно справкам, выданным ФГБУ «Приволжское УГМС». Климатические параметры, не вошедшие в справки, приняты по наиболее консервативным значениям.

Согласно ГОСТ 16350-80, район изысканий расположен в макроклиматическом районе с умеренным климатом, климатический район – умеренный II_б. Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» территория изысканий относится к климатическому району - IV.

Температура воздуха. Температура воздуха на территории по данным МС Сорочинск в среднем за год положительная и составляет 5,4 °С. Самым жарким месяцем является июль (плюс 21,7°С), самым холодным – январь (минус 11,5°С). Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 41,4°С, абсолютный минимум – минус 43,4°С. Средний из ежегодных абсолютных максимумов +35,4°С. Средний из ежегодных абсолютных минимумов минус 29,4°С. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) - плюс 34,6°С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) – минус 7,8 °С.

Продолжительность теплого периода составляет 224 дня, холодного периода – 141 день.

Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», по относительной влажности территория изысканий относится к 3 (сухой) зоне влажности.

Атмосферные осадки. Атмосферные осадки по данным МС Сорочинск на исследуемой территории составляют в среднем за год 399,7 мм. Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. В годовом ходе на теплый период (апрель – октябрь) приходится 256 мм осадков, на холодный (ноябрь – март) – 143,7 мм. Наибольшее количество осадков (52,2 мм) отмечено в июне, наименьшее – в феврале (22,3 мм). В течение года жидкие осадки составляют в среднем 69%, твердые – 14%, смешанные – 17%. Суточный максимум осадков 1%-обеспеченности составляет 56,5 мм (12.05.1973 г).

Средняя продолжительность гроз составляет 38,8 часов.

Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по среднегодовой продолжительности гроз в часах земли п. 2.5.38 ПУЭ-7, интенсивность грозовой деятельности района изысканий составляет от 60 до 80 часов с грозой в год.

Гололедно-изморозевые образования. Гололедно-изморозевые отложения наблюдаются в период с октября по апрель. По Карте 3 Районирование территории Российской Федерации по толщине стенки гололеда (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») район изысканий относится ко II району. Для данного района толщина стенки гололеда (b), превышаемая один раз в 5 лет, на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли, равна 5 мм.

Средняя толщина нормативной стенки гололеда равна 2,0 мм, максимальная – 3,11 мм.

По нормативной толщине стенки гололеда плотностью 0,9 г/см³ п. 2.5.46 ПУЭ 7 рассматриваемая территория изысканий находится в IV гололедном районе с нормативной толщиной равной 25 мм.

По Карте 2 (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») Районирование территории Российской Федерации по давлению ветра район изысканий относится ко III району, которому соответствует нормативное значение ветрового давления (W_0), равное 0,38 кПа.

По нормативному ветровому давлению W_0 , соответствующему 10-минутному интервалу осреднения скорости ветра (v_0) на высоте 10 м над поверхностью земли, (п. 2.5.41 ПУЭ-7) территория изысканий находится в III ветровом районе, в котором $W_0 = 650$ Па, $v_0 = 32$ м/с.

Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по частоте повторяемости и интенсивности пляске проводов и тросов (ПУЭ 7) территория изысканий относится к району с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

Снежный покров. Снег появляется чаще всего в начале ноября, но он обычно долго не держится и тает. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова приходится на 24 ноября. Максимальной мощности снег достигает к концу марта - началу апреля. Окончательно снежный покров разрушается в первой декаде апреля (средняя дата 7 апреля).

Средняя максимальная снеговая нагрузка по данным снегосъемки составляет 89 кг/м^2 , с учетом сноса снега (-20%) – 71 кг/м^2 . Максимальная снеговая нагрузка составляет 173 кг/м^2 , с учетом сноса снега (-20%) – 138 кг/м^2 (1935-2021 гг.).

Средняя максимальная снеговая нагрузка по данным постоянной рейки составляет 128 кг/м^2 , с учетом сноса снега (-20%) – 102 кг/м^2 . Максимальная снеговая нагрузка составляет 204 кг/м^2 , с учетом сноса снега (-20%) – 163 кг/м^2 (1935-2021 гг.).

Расчетная высота снежного покрова 5 % вероятности превышения составляет 48 см. По карте районирования территория изысканий по нормативному значению веса снежного покрова земли относится к III району (СП 20.13330.2016, карта 1) со значением показателя 1,5 кПа.

Температура почвогрунтов изменяется от самых низких значений на глубинах до 0,4 м в феврале до наибольшего прогрева на поверхности – в июле. В более глубоких слоях наступление годового минимума сдвигается ближе к весне, годовой максимум приходится на осенние месяцы.

Промерзание грунтов зависит от их физических свойств (тип, механический состав, влажность и пр.), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов.

Максимальная за зиму глубина промерзания почвы по МС Сорочинск представлена в таблице 1.2, средняя глубина промерзания почвы – в таблице 2.3.

Таблица 2.1 - Максимальная глубина промерзания почвы (МС Сорочинск, 1990-2019 гг), см

Глубина промерзания почвы, см	Месяц											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Максимальная	149	150	150	150	-	-	-	-	-	-	77	107

Таблица 2.2 - Средняя глубина промерзания почвы, см (1991-2020 гг)

Глубина промерзания почвы, см	Месяц					
	XI	XII	I	II	III	IV
Средняя	17	41	64	81	71	8

Средняя из наименьших глубин промерзания почвы равна 1 см, средняя из наибольших глубин промерзания почвы равна 98 см. Средняя продолжительность периода промерзания почвы составляет 128 дней.

Таблица 2.3 - Расчетная глубина промерзания грунтов, м

Характеристика грунтов	M_t	d_0	Глубина промерзания, м
Суглинки и глины	38,6	0,23	1,43
Супеси, пески мелкие и пылеватые	38,6	0,28	1,74
Пески гравелистые, крупные и средней крупности	38,6	0,30	1,86
Крупнообломочный грунт	38,6	0,34	2,11

По данным многолетних наблюдений (1993-2020 гг) МС Сорочинск на рассматриваемой территории отмечались следующие опасные метеорологические явления:

- 1 случай с сильным дождем (50 мм и более за 12 ч и менее);
- 1 случай с сильным ветром (скорость 25 м/с и более);
- 1 случай с сильной жарой (температура +40,0 °С и более).

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, шириной от 72 до 663 м.

Настоящим проектом предусмотрено установление зоны планируемого размещения объекта 9117П «Обустройство скважины №1438 Родинского месторождения» в границах муниципальных образований Новоникольский сельсовет Грачевского района и Сорочинский городской округ Оренбургской области. Границы зон планируемого размещения линейного объекта приняты в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Для размещения выкидного нефтепровода и необходимых сопутствующих сооружений, проектом предусмотрена полоса отвода в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

Цель работы - расчет площадей земельных угодий, отводимых под землепользование в Новоникольском сельсовете Грачевского района и Сорочинском городском округе Оренбургской области.

Общая площадь земель, необходимая для размещения проектируемого линейного объекта составляет **198520,0 кв.м.** в том числе площадь земель в долгосрочное пользование необходимых для эксплуатации объекта **60309,0 кв.м., из них:**

1) площадь земель, необходимая для размещения проектируемого линейного объекта в границах МО Новоникольский сельсовет Грачевского района составляет **103 751,0 кв.м.**, в том числе площадь земель в долгосрочное пользование необходимых для эксплуатации объекта **42 632,0 кв.м.**

2) площадь земель, необходимая для размещения проектируемого линейного объекта в границах МО Сорочинский городской округ составляет **94 769,0 кв.м.**, в том числе площадь земель в долгосрочное пользование необходимых для эксплуатации объекта **17 677,0 кв.м.**

- ширины полосы отвода для трассы выкидного трубопровода составляет 24,0 м., принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин.

Размеры земельных участков под площадными объектами приняты в соответствии с проектными решениями раздела 9117П-П-077.000.000-ИЛО2-01.

Расчет площади под земельный участок под ВЛ-6 кВ произведен путем суммирования площадей под частями земельного участка одного и того же назначения в программе «MapInfo» согласно:

- ширине полосы отвода для трасс ВЛ-6 кВ, который составляет 8,0 м., в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38 - 750 кВ»;

Ширина полосы отвода автодороги принята по подошве насыпи, либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы плюс 3 м с каждой стороны автодороги для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильной дороги и составляет от 16 до 41 м (с учетом примыкания и водопропускной трубы) в зависимости от высоты насыпи (согласно п.п. 4, 11 Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717).

Площадь полосы отвода под автомобильную дорогу произведена расчетным путем в соответствии с программой "Топоматик Robur – Автомобильные дороги 8.3".

Общая площадь постоянного отвода под автодорогу — 55719,0 кв.м.

Общая площадь временного отвода под автодорогу — 28755,0 кв.м.

Земельный участок под опознавательным знаком и под стойкой КИП, в соответствии с проектными решениями, составляет 1 кв.м.

Ведомость отвода площадей земельных участков под размещение проектируемых объектов, представлены в ПМТ Том 3, таблицах 6.1 и 6.2.

Установление зон с особыми условиями использования территории

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых объектов устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории:

Охранная зона трубопровода

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов для них должны быть установлены охранные зоны по аналогии с магистральными трубопроводами.

Ширина охранной зоны промысловых трубопроводов - 25 м от оси трубопровода с каждой стороны (размер установлен в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 г. № 9).

В охранной зоне трубопроводов сторонним организациям без письменного согласия владельцев запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складывать корма, удобрения и материалы;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать коллективные сады и огороды.

Санитарно-защитная зона скважины и узла приема СОД

Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

По санитарной классификации, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов», проектируемые сооружения относятся к III классу с необходимым размером санитарно-защитной зоны – 300 м.

В санитарно-защитную зону объекта жилая застройка, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания не попадают.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и административного назначения;
- гостиницы и помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- бани, прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции;
- нефте- и газопроводы;
- артезианские скважины для технического водоснабжения;
- сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения;
- автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Технологический проезд

- Придорожные полосы устанавливаются на дорогах общего пользования, подъездные пути (технологический проезд) АО "Оренбургнефть" является частной собственностью и решение об установлении придорожных полос данных подъездных путей не принималось.

Охранная зона воздушных линий электропередач

- Охранная зона воздушных линий электропередачи: 6 кВ размер 10 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В рамках настоящего проекта не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, предельные параметры застройки территории не рассчитываются.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Правилами землепользования и застройки МО Сорочинский городской округ Оренбургской области (утвержденные приказом КАиГ ЛО МО Сорочинский городской округ Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п) проектируемый объект расположен в зоне СХ-3 Зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной недропользования (иная зона), а также располагается в границах государственного лесного фонда, МО Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области (утвержденные Решением Совета депутатов МО Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области от 17.09.2019 № 150-рс), проектируемый объект расположен в зоне СХ-Н Зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной недропользования.

Для реализации проектных решений потребуется образование/раздел земельных участков в долгосрочное (на период эксплуатации) и краткосрочное пользование (на период строительства)

В постоянное пользование будут отводиться земельные участки под:

- Земельный участок под КТП, станцией управления, радиомачтой и шкафом КИПиА;
- Земельный участок под стойкой КИП;
- Земельный участок под опорами ВЛ-6 кВ;
- Земельный участок под узлом приема СОД;
- Земельный участок под дренажной емкостью;
- Земельный участок под опознавательным знаком;
- Земельный участок под водоотводную канаву;
- Земельный участок под технологический проезд к скв. 1438;
- Земельный участок под технологический проезд к МКПР;
- Земельный участок под эксплуатацию скв. № 1438;
- Земельный участок под молниеотводом.

Во временное пользование будут отводиться земельные участки под:

- Земельный участок под ВЛ-6 кВ);
- Земельный участок под обустройство скв. № 1438 и для установки КТП, станции управления;
- Земельный участок под строительство технологического проезда к скв. 1438;
- Земельный участок под строительство выкидного трубопровода от скв. 1438 до АГЗУ-14;
- Земельный участок под КЛ;

•Земельный участок под строительство технологического проезда к МКПР.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки

Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями представлена в таблице 4.5.-4.5.1

Таблица 4.5 - Ведомость пересечений проектируемого выкидного трубопровода скважины №1438

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации и Адрес владельца или № телефона	Примечание
1	0+99,8	Водовод от ВРП-8 к скв.1434(9328П)	89	1.0	90	АО «Оренбургнефть» АБК, Сорочинско-Никольское месторождение, зам.начальника Сидоров А.А., тел:6-66-48	Земляные работы по 2 м от оси вести в ручную
2	17+25.0	Газопровод с.д. УКПГ Сорочинско-Никольская –ГКС-Пронькинская ДНС	219	1.2	71		
3	32+54,7	ЛЭП 6кВ 3пр.(9116П)			89		
4	33+7,07	Нефтепровод скв.1445(6043П)	89	1.0	89		
5	33+19,77	Нефтепровод от скв.1811	89	1.4	89		
6	33+20,10	Водовод к скв.1811	89	1.4	89		
7	33+34.4	Нефтепровод от скв.251	89	1.4	89		
8	33+42.2	ЛЭП 6кВ 3пр. ф-310 ПС 110/35/6 Родинская	-	-	89	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №1 СР №4 АБК «Родинского месторождения» старший мастер Бичин А.А., тел:6-61-97	Сближение с опорой №6 9,2 м
6	36+99.4	Нефтепровод от скв.1807 нед.	89	1.5	89	АО «Оренбургнефть» АБК, Сорочинско-Никольское месторождение, зам.начальника Сидоров А.А., тел:6-66-48	Земляные работы по 2 м от оси вести в ручную
7	37+00.1	ЛЭП 6кВ 3пр. ф-310 ПС 110/35/6 Родинская	-	-	89	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №1 СР №4 АБК «Родинского месторождения» старший мастер Бичин А.А., тел:6-61-97	Сближение с опорой №46 15,0 м
8	37+21.1	Нефтепровод от скв.251	89	1.4	89	АО «Оренбургнефть» зам.начальника Сидоров А.А., тел:6-66-48	Земляные работы по 2 м от оси вести в ручную
9	37+27.2	Водовод к скв.1811	9	1.4	89		
10	37+31.8	Нефтепровод от скв.1234 нед.	89	1.4	89	АО «Оренбургнефть» АБК, Сорочинско-Никольское месторождение, зам.начальника Сидоров А.А.,	Земляные работы по 2 м от оси вести в ручную
11	37+38.7	Нефтепровод от скв.1445 (6043П)	89	1.0	89		

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации и Адрес владельца или № телефона	Примечание
12	37+43,7	Нефтепровод от скв.1448 (6043П)	89	1.0	89	тел:6-66-48	
13	37+48.6	Водовод ВРП-14-ВРП-8 (6043П)	114	1.0	89		
14	37+53.6	Нефтепровод от скв.2015 (9116П)	89	1.0	89		
15	44+57.7	Нефтепровод отскв.1234	89	1.4	72		
16	44+63.5	Нефтепровод нед.	89	1.3	73		
17	44+65.6	Нефтепровод отскв.1807	89	1.5	76		
18	44+66.1	Водовод на скв.1235	89	1.5	76		
19	44+71.7	Нефтепровод от скв.1239 нед.	89	1.4	74		
20	44+73.6	Нефтепровод от скв.1810	89	1.3	75		
21	44+95.5	ЛЭП 6кВ 3пр. ф-310 ПС 110/35/6 Родинская	-	-	72	АБК «Родинского месторождения» старший мастер Бичин А.А., тел:6-61-97	Сближение с опорой №24 -6,8 м
22	45+00.1	Водовод к ВРП-14 (строится)	159	1.5	73	АБК, Сорочинско-Никольское месторождение, зам.начальника Сидоров А.А., тел:6-66-48	Земляные работы по 2 м от оси вести в ручную
23	45+02.2	Нефтепровод от АГЗУ-14	159	1.5	74		
24	45+03.5	Нефтепровод от скв.15	89	1.2	74		
25	45+4,30	Нефтепровод от скв.20(2942П)	89	1.0	73		
26	45+42,8	Нефтепровод от скв.30	89	1.1	73		
27	45+44.1	Нефтепровод от скв.33(2942П)	89	1.0	73		
28	45+45.0	Нефтепровод скв.41	89	1.1	73		
29	45+49.4	Нефтепровод от скв.28(2942П)	89	1.0	73		

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации и Адрес владельца или № телефона	Примечание
30	45+62,8	Водовод от скв.1914(8417П)	89	1.4	76		
31	45+68,1	Кабель ГАЗ(2942П)		1,0	69		
32	46+77.5	Нефтепровод от скв.1448 (6043П)	89	1.0	89		
33	47+16.2	Дренаж с АГЗУ-14	57	1.0	78		
34	47+21.0	Водовод от ВРП-14 до скв.1914 (8471П)	114	1.0	60		

Таблица 4.5.1 - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
Трасса ВЛ-6кВ на скв.1438								
25	0+21.1	Нефтепровод	89	1.2	72°	АО «Оренбургнефть»	АБК, Сорочинско-Никольское месторождение, зам.начальника Сидоров А.А., тел:6-66-48	
26	0+22.8	Нефтепровод	89	1.2	60°	АО «Оренбургнефть»	АБК, Сорочинско-Никольское месторождение, зам.начальника Сидоров А.А., тел:6-66-48	
27	0+73.2	Газопровод с.д.	219	1.2	74°	АО «Оренбургнефть»	АБК, Сорочинско-Никольское месторождение, зам.начальника Сидоров А.А., тел:6-66-48	
Трасса подъездного пути на скв.1438								
28	0+04.8	Нефтепровод	89	1.2	60°	АО «Оренбургнефть»	АБК, Сорочинско-Никольское месторождение, зам.начальника Сидоров А.А., тел:6-66-48	
29	0+05.6	Нефтепровод	89	1.2	60°	АО «Оренбургнефть»	АБК, Сорочинско-Никольское месторождение, зам.начальника Сидоров А.А.,	

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
							тел:6-66-48	
30	4+91.8	Газопровод с.д.	219	1.2	64°	АО «Оренбургнефть»	АБК, Сорочинско-Никольское месторождение, зам.начальника Сидоров А.А., тел:6-66-48	
Трасса подъездного пути к площадке МКПР								
31	0+33.7	Нефтепровод нед.	89	1.2	70°	АО «Оренбургнефть»	АБК, Сорочинско-Никольское месторождение, зам.начальника Сидоров А.А., тел:6-66-48	
32	0+35.9	Нефтепровод нед.	89	1.2	70°	АО «Оренбургнефть»	АБК, Сорочинско-Никольское месторождение, зам.начальника Сидоров А.А., тел:6-66-48	

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекается с объектами капитального строительства АО «Оренбургнефть», строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, согласно полученным письмам от 01.06.2023 № 01-15/293 Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области и от 05.06.2023 №02-20/84 Администрации МО Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть» 9117П «Обустройство скважины №1438 Родинского месторождения» в границах муниципальных образований Новоникольский сельсовет Грачевского района и Сорочинский городской округ Оренбургской области не пересекается с водными объектами.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) объекта строительства АО «Оренбургнефть»: 9117П «Обустройство скважины №1438 Родинского месторождения»

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объемы выполняемых работ:	<p>Разработка документации по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории):</p> <p><u>Общая площадь – 19852 га.</u></p> <p>I этап строительства. Проектируемый технологический проезд к скважине № 1438 протяженностью 2159,5 м и МКПР протяженностью 178,6 м;</p> <p>II этап строительства. Скважина № 1438 (обустройство устья, выкидная линия, КТП, ЛЭП):</p> <p>Трубопровод выкидной диаметром 89х8 мм, протяженностью L=4724,10 м;</p> <p>Площадка приустьевая нефтяной скважины (с ЭЦН);</p> <p>Площадка под ремонтный агрегат;</p> <p>Площадка под СУДР;</p> <p>Узел пуска СОД;</p> <p>Емкость дренажная;</p> <p>Щит пожарный;</p> <p>Подстанция трансформаторная комплектная;</p> <p>Станция управления;</p> <p>Молниеотвод;</p> <p>Радиомачта;</p> <p>Шкаф КИПиА;</p> <p>Шкаф АПС;</p> <p>Емкость канализационная;</p> <p>Линия воздушная 6 кВ протяженностью 2101,4 м;</p>
2	Местоположение	Сорочинский городской округ Оренбургской области МО Никольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области
3	Заказчик-застройщик	АО «Оренбургнефть», г. Бузулук, ул. Магистральная, 2.
4	Генподрядчик	ООО «СамараНИПИнефть», г. Самара, ул. Вилоновская д.18.
5	Цель выполнения работ	<p>5.1 Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, Разработка документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории).</p> <p>5.2. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории.</p>
6	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<p>6. Заказчик выдает:</p> <p>6.1. Технические требования на проектирование.</p> <p>6.2. Для линейных объектов, подлежащих реконструкции:</p> <p>6.2.1. Утвержденный Приказ о подготовке документации по планировке территории;</p> <p>6.2.2. Утвержденное задание на подготовку документации по планировке территории;</p> <p>6.2.3. Паспорт трубопровода.</p>
7	Состав, содержание работ и основные требования к ним	<p>7.1. Осуществить:</p> <p>7.1. Состав работ по разработке и утверждению документации по планировке территории.</p> <p>7.1.1. Организацию и сопровождение работ по принятию решения о подготовке</p>

	<p>документации по планировке территории уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления;</p> <p>7.1.2. Организация подготовительных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение сведений государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости); - получение на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования схем территориального планирования муниципальных районов и генеральных планов поселений; - получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утверждённой документацией по планировке территории; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов. <p>7.1.3. Разработка основной части проекта планировки территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 и Постановления правительства РФ от 25.04.2020 г. №586. <p>7.1.4. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - схема границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); - схема конструктивных и планировочных решений; - разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории; - пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 и Постановления правительства РФ от 25.04.2020 г. №586. <p>7.1.5. При разработке проекта межевания территории образовывать земельные участки/части земельных участков на период строительства и эксплуатации линейного объекта на все участки в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, за исключением участков, на которых проведение поверхностных земляных работ проводиться не будет (ГНБ).</p> <p>При образовании частей земельных участков под линейный объект вид разрешенного использования принимать в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя :</p> <p>раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть", которая</p>
--	---

		<p>включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории; раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть", которая включает в себя перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; • условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков образуемых на период эксплуатации и период строительства; • способы образования земельных участков; • вид отвода; • категория земель; • вид разрешенного использования; • информация о правообладателях земельных участков; • площадь образуемых земельных участков; <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"; раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. 7.1.6. Формирование проекта документации по планировке территории. 7.1.7. Направление на проверку в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления. 7.1.8. Организация и сопровождение работ по участию в подготовке и проведению публичных слушаний или общественных обсуждений на территории каждого сельского поселения. Публичные слушания или общественные обсуждения проводит субподрядчик с участием представителей заказчика и проектировщика при необходимости. 7.1.9. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории в уполномоченном федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органе местного самоуправления.</p>
8	Сроки выполнения работ	<p>8.1. Согласно календарному плану.</p> <p>8.2. Генподрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объёме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утверждённым техническим заданием.</p> <p>8.3. При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки.</p> <p>8.4. В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ.</p>
9	Результаты выполненных работ	<p>9. Результаты выполненных работ</p> <p>По результатам выполненных работ, по акту сдачи - приемки работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы:</p> <p>Документация, оформленная в соответствии с данным техническим заданием на бумажном носителе и в электронном виде (в формате JPG (PDF) и MapInfo), содержащая следующие материалы:</p> <p>9.1.2. Документация по планировке территории.</p> <p>9.1.3 Объявление в местных СМИ об информировании населения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>9.1.4. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>9.1.5. Решение уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории.</p> <p>9.1.6. Материалы передаются – 1 экз. в Администрацию муниципального района; 2 экз. Заказчику, 1 экз. в архив Генподрядчика.</p>
10	Нормативно-правовая и техническая документация:	<p>10. Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:</p> <p>10.1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.</p> <p>10.2. Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.</p> <p>10.3. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.</p> <p>10.4. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.</p>

		<p>10.5. Федерального закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ.</p> <p>10.6. Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории сельских поселений.</p> <p>10.7. Нормы отвода земель для нефтяных и газовых месторождений СН 459-74. СН 452-73; СН 459-74; №14278тм-т1; СН 456-73.</p> <p>10.8. Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>10.9. Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586.</p> <p>10.10. Постановление правительства РФ от 26.08.2020 г. №1285.</p>
--	--	---



**Управление архитектуры,
градостроительства и
капитального строительства
администрации Сорочинского
городского округа
Оренбургской области**
461900, Оренбургская обл.,
г.Сорочинск, ул.Советская, 1
тел/факс: (35346) 4-22-00;
e-mail: arhisor@mail.ru
01.06.2023 № 01-15/293

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

М.А. Чубенко

Уважаемая Марина Александровна!

В ответ на Ваш запрос от 29.05.2023 № ИСХ-98-09472-23 (вх. № 3594 от 30.05.2023), администрация Сорочинского городского округа сообщает, что в районе планируемого строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9117П «Обустройство скважины № 1438 Родинского месторождения», расположенного на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области:

1) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации по планировке территории - отсутствуют;

2) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек – отсутствуют;

3) действующие публичные сервитуты в зоне планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют.

Заместитель начальника Управления
архитектуры, градостроительства и
капитального строительства
администрации Сорочинского
городского округа

Бурдыгина Ю.В.



Исп. Шарипов Э.Р.
8(35346)4-12-73

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
НОВНИКОЛЬСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
ГРАЧЕВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Молодежная д.18 б
с. Новоникольское, 461821
телефон (35344) 3-22-46
факс... (35344) 3-22-46
e-mail: Nowonikolsk@mail.ru

ООО «СамараПИГИннефть»

Начальнику управления
землеустроительных работ

М.А.Чубенко

№ 02-20/ 84 от 05.06.2023 г.

на №ИСХ-98-09543-23 от 30.05.2023

Администрация муниципального образования Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области в ответ на письмо по проектированию объекта 911711 сообщает:

1. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах земельного участка, отсутствуют.

2. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой истек, отсутствуют.

3. По действующим публичным сервитутам сведений не имеем.

Глава муниципального образования

В.В. Киргизов

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
НОВНИКОЛЬСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
ГРАЧЕВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Молодежная д.18 б
с. Новоникольское, 461821
телефон (35344) 3-22-46
факс... (35344) 3-22-46
e-mail: Nowonikolsk@mail.ru

ООО «СамараНИПИнефть»

Начальнику управления
землеустроительных работ

М.А. Чубенко

№ 02-20/ 110 от 20.07.2023 г.

на №ИСХ-98-12605-23 от 20.07.2023

Администрация муниципального образования Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области в ответ на письмо согласовывает документацию по планировке территории по объекту: 9117П «Обустройство скважины №1438 Родинского месторождения» в части обеспечения сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для поселения.

Глава муниципального образования

В.В. Киргизов





**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРОЧИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д. 1, г. Сорочинск, Оренбургская обл., 461900. Тел./факс (35346) 4-21-61
<http://www.sorochinsk56.ru>; e-mail: admsor@esoo.ru

от 10.08.2023 № 01-01-15/4242

на № _____ от _____

443010, РФ, г. Самара,
ул. Вилоновская, 18
Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

М.А. Чубенко

Уважаемая Марина Александровна!

В соответствии с пунктом 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», на основании заявления ООО «СамараНИПИнефть» от 20.07.2023 № ИСХ-98-12606-23 (вх. № 4932 от 21.07.2023), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области согласовывает документацию по планировке территории для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9117П «Обустройство скважины № 1438 Родинского месторождения», частично расположенного в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, в части обеспечения сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Ушкова М.Е.
8(35346) 4-22-00, 4-12-73





**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

9 Января ул., д. 62, г. Оренбург, 460015
телефон: 8(3532)388300
e-mail: okn@mail.orb.ru

10.10.2022 № 55-1-3205

На № исх-98-15453-22 от 19.09.2022

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

E-mail: snipioil@samnipi.rosneft.ru
E-mail: KartashovaAG@ samnipi.rosneft.ru

Вилоновская ул., д. 18, г. Самара, 443010

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

На Ваш запрос относительно выдачи заключения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на территории, подлежащей хозяйственному освоению по объекту АО «Оренбургнефть»: 9117П «Обустройство скважины № 1438 Родинского месторождения» в Грачевском районе и Сорочинском городском округе Оренбургской области, сообщаем следующее.

Сведениями о наличии (отсутствии) на испрашиваемых участках объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, инспекция не располагает.

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходимо:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки;

– представить в инспекцию документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельных участков).

Начальник инспекции

К.А. Летяго



В.М. Астафьев



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:..... (3532) 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail office27@mail.orb.ru

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

snipioil@samnipineft.rosneft.ru

26.09.2022 № ВГ-12-19/26656

На № ИСХ-98-15494-22 от 19.09.2022

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

Согласно сведениям, представленным ГКУ «Сорочинское лесничество» и ГКУ «Грачевское лесничество» в границах размещения объекта строительства АО «Оренбургнефть»: 9117П «Обустройство скважины № 1438 Родинского месторождения», расположенного на территории сельского поселения Новоникольский сельсовет Грачевского района и Сорочинского городского округа Оренбургской области, земли лесного фонда отсутствуют.

Заместитель министра

В.Ю. Горчев



Гаврилин Д.С.
786346

Министерство природных ресурсов
экологии и имущественных отношений

Оренбургской области
ГКУ «СОРОЧИНСКОЕ
ЛЕСНИЧЕСТВО»

461900, Оренбургская область,
г. Сорочинск, ул. Орджоникидзе, 17;
Телефон/факс №8/35346/4-19-69;
ИНН/КПП 5617000810/561701001
e-mail: sor_leshoz@esoo.ru

Министерство природных ресурсов,
экологии и имущественных
отношений Оренбургской области
министру
А.М. Самбурский

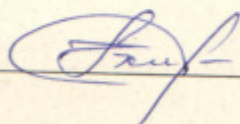
№ 702 от 22.09 2022 г

Уважаемый Александр Михайлович!

Отвечая на Ваше письмо «О представлении информации», по письму ООО «СамараНИПИнефть» № ИСХ-98-15494-22 от 19.09.2022г., объект строительства АО «Оренбургнефть»: 9117П «Обустройство скважины № 1438 Родинского месторождения» расположенного на территории МО Новоникольский сельсовет Грачевского района и МО Сорочинский ГО Оренбургской области, ГКУ «Сорочинское лесничество», сообщает:
- В границах земельного участка представленного на согласование – земли лесного фонда и леса, ранее находившиеся во владении с/х предприятий и организаций, отсутствуют.

Руководитель (лесничий)

ГКУ «Сорочинское лесничество»



М.В. Тимаков

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГРАЧЕВСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО»
ИНН 5627002077
ОГРН 1025602393519
№ 169
« 21 » 09 2014 г
461800, Оренбургская область, с. Грачевка,
ул. Зеленая, дом 42
тел.: 8(35344)2-27-41, 2-19-30
E-mail: les.grachevskoe2014@yandex.ru

На ваш запрос от 19.09.2022 года № 98-15494-22 АО «Оренбургнефть»:
9117ПЭ «Обустройство скважины № 1438 Родинского месторождения» ГКУ
«Грачевское лесничество» сообщает, что данный земельный участок не
пересекает земли лесного фонда. Для дальнейшего согласования обратиться
в ГКУ «Сорочинское лесничество»

Приложение: накладка координат в программе Google Earth Pro.

Руководитель (лесничий)
ГКУ «Грачевское лесничество»



В.А. Осипов

Исп.: Наркевич И.В.
Тел.: 8(35344)2-19-30



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»
Клименко Д.В.

snipioil@samnipi.rosneft.ru
KartashovaAG@samnipi.rosneft.ru

04.10.2022 № ОО-ПФО-12-00-08/3883

на № ИСХ-98-15495-22 от 19.09.2022

Уведомление

об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых
в недрах под участком предстоящей застройки

В соответствии с пунктом 67 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (далее – Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу уведомляет Общество с ограниченной ответственностью «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» (ИНН 6316058992; место нахождения/почтовый адрес: 443010, Самарская область, город Самара, улица Вилоновская, дом 18) об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки в отношении объекта 9117П «Обустройство скважины № 1438 Родинского месторождения» в Оренбургской области, ввиду выявленного основания, предусмотренного подпунктом 3 пункта 63 Административного регламента:

- наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах».

Участок предстоящей застройки находится в границах Родинского газонефтяного месторождения (лицензия ОРБ 03217 НЭ; недропользователь АО «Оренбургнефть», ИНН 5612002469).

Заместитель начальника



Е.В. Ларин



**ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГРАЧЕВСКИЙ РАЙОН
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Майская, 22, с. Грачевка, 461800
Телефон (35344) 2-10-60, 2-13-74
факс (35344) 2-14-34
e-mail: ge@mail.orb.ru

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]


23.09.22 № 01/09- *2034*
На исх-98-15493-22 от 19.09.2022

ООО «СамараНИПИнефть»

Начальнику управления
землеустроительных работ
Д.В.Клименко

Администрация муниципального образования Грачевский район Оренбургской области на Ваш запрос по объекту АО «Оренбургнефть»: 9117П «Обустройство скважины №1438 Родинского месторождения», расположенного по адресу: Оренбургская область, Грачевский район. Новоникольский с/с сообщает, что особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Глава района


[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Д.В.Филатов

Давыдова Елена Валериевна
8(35344) 2-11-80



**Управление архитектуры,
градостроительства и
капитального строительства
администрации Сорочинского
городского округа
Оренбургской области**
461900, Оренбургская обл.,
г.Сорочинск, ул.Советская, 1
тел/факс: (35346) 4-22-00;
e-mail: arhisor@mail.ru

26.09.2022 № 01-15/447

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В ответ на Ваш запрос от 19.09.2022 № ИСХ-98-15482-22 (вх. № 6298 от 19.09.2022), администрация Сорочинского городского округа сообщает, что в районе планируемого строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9117П «Обустройство скважины № 1438 Родинского месторождения», расположенного на территории Сорочинского городского округа:

- особо охраняемые природные территории местного значения – отсутствуют.

Главный архитектор
муниципального образования
Сорочинский городской округ

А.Ф. Крестьянов



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:..... (3532) 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail office27@mail.orb.ru

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

ул. Вилоновская, д. 18,
г. Самара, 443010

26.09.2022 № 12-18/26591

snipioil@samnipi.rosneft.ru
KartashovaAG@samnipi.rosneft.ru

На № ИСХ-98-15481-22 от 19.09.2022 г.

О выдаче справки

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

На Ваш запрос сообщаем, что на участке проведения работ по объекту 9117П «Обустройство скважины № 1438 Родинского месторождения», расположенном в Грачевском районе и Сорочинском городском округе Оренбургской области, особо охраняемые природные территории областного и местного значения отсутствуют.

Начальник отдела ООПТ, сохранения
биоразнообразия и предоставления
прав пользования водными объектами

Д.В. Классен



Веселко А.Ю.
44-39-35



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОРЕНБУРГНЕФТЬ»
(АО «Оренбургнефть»)

Почтовый/ Юридический адрес: ул.Магистральная, д.2, г. Бузулук, Оренбургская область, 461046

Тел: +7(35342) 73 670, +7(35342) 73 317

Факс: +7 (35342) 73 201, e-mail: orenburgneft@rosneft.ru

ОКПО 00136219, ОГРН 1025601802357, ИНН 5612002469/ КПП 997250001

от 31.01.2022 № ИСХ-41-00724-22

на № _____ от _____

Приложение №1

ТИПОВЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на пересечение и параллельное прохождение в охранной зоне трубопроводов ЦЭРТ проектируемыми трубопроводами АО «Оренбургнефть».

1. Направить на согласование в заинтересованные службы АО «Оренбургнефть» маркшейдерскую съёмку мест пересечения с нанесёнными трубопроводами.
- 1.2. Пересечение трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» выполнить открытым методом. Пересечение выполнить под углом близким к 90°, но не менее 60°, глубина прокладки под пересекаемыми трубопроводами должна быть не менее 0,5 метров (50см) от нижней образующей действующих трубопроводов.
- 1.3. В границах охранной зоны трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» обозначить пересечение проектируемой трассы трубопровода плакатами с закрепительными надписями против всякого рода действий, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов АО «Оренбургнефть» либо привести к их повреждению, с указанием принадлежности к эксплуатирующей организации и контактного телефона.
- 1.4. Предусмотреть мероприятия, исключающие негативное влияние ЭХЗ проектируемых объектов на трубопроводы ЦЭРТ АО «Оренбургнефть».
2. До начала производства работ:
 - 2.1. Предоставить на согласование рабочий проект, положительное заключение ЭПБ или ГГЭ.
 - 2.1. Необходимо получить наряд-допуск и письменное разрешение на производство работ в охранной зоне трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть».
 - 2.2. Разработать и согласовать с АО «Оренбургнефть» проект производства работ (ППР), в проекте должны быть указаны мероприятия исключающие повреждения трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» содержащие:
 - порядок производства работ в охранной зоне;
 - места переезда строительных машин и транспорта через трубопроводы, оборудование переездов.
 - 2.3. Назначить приказом по предприятию, лицо ответственное за безопасное проведение работ в охранной зоне (25 метров в каждую сторону от оси трубопроводов) ЦЭРТ АО «Оренбургнефть».



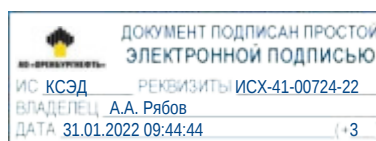
000000000219624425

3. При производстве работ в охранной зоне действующих трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» необходимо:
 - 3.1. Для точного местонахождения трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» необходимо не менее чем за трое суток, до начала производства работ, вызвать на место производства работ представителя.
 - 3.2. Трассу в границах зоны производства работ закрепить знаками высотой 1,5-2 м. с указанием фактической глубины заложения. До закрепления трассы ведение работ не допускается.
 - 3.3. Работы производить в соответствии СП 34-116-97, ВСН 005-88, ВСН 51-2.38-85, СНиП 2.05.06-85, СНиП III-42-80, ВНТП 3-85, ВСН 011-88.
 - 3.4. Проезд в охранной зоне трубопроводов производить по существующим дорогам, переездам, указанных представителем ЦЭРТ АО «Оренбургнефть». Движение техники вдоль трубопроводов ближе 10 метров от оси запрещается.
4. Над осью трубопроводов АО «Оренбургнефть» механизмы не располагать и грунт не срезать, для проезда механизмов через трубопроводы оборудовать временные переезды из твердых материалов (ж/б плиты).
5. Земляные работы ближе 2-х метров от оси трубопроводов, в местах пересечений с кабелями, средствами ЭХЗ вести вручную. Обеспечить принятие мер, предупреждающих просадку грунта при его разработке в непосредственной близости от действующих трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть».
6. При производстве скрытых работ по засыпке грунта в местах пересечения с действующими коммуникациями АО «Оренбургнефть», необходимо вызвать на место производства работ представителя ЦЭРТ, после визуального осмотра трубопроводов на предмет повреждений, составляется двухсторонний акт.
7. В случае нарушения целостности трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» восстановление работоспособности обязательно в аварийном порядке в течение 12 часов, за счёт средств производителя работ.
8. Получить технические условия на пересечение, параллельное следование и производство работ в охранной зоне кабелей связи.
Срок действия технических условий – два года, до 31.01.2024г.

Телефоны для связи с представителями АО «Оренбургнефть»:

- 8(35346) 6-66-60 – начальник ЦЭРТ №1 Гусев А.Ю.;
- 8(35346) 6-66-76 – диспетчер ЦЭРТ №1 (круглосуточно);
- 8(35342) 7-37-37 – начальник ЦЭРТ №3 Сухоруков А.А.;
- 8(35342) 7-31-15 – диспетчер ЦЭРТ №3 (круглосуточно).

Заместитель начальника управления ЭТ –
главный инженер



А.А. Рябов



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОРЕНБУРГНЕФТЬ»
(АО «Оренбургнефть»)

Почтовый/ Юридический адрес: ул. Магистральная, д.2, г. Бузулук, Оренбургская область, 461040
Тел: +7(35342) 73 670, +7(35342) 73 317
Факс: +7 (35342) 73 201, e-mail: orenburgneft@rosneft.ru
ОКПО 00136219, ОГРН 1025601802357, ИНН 5612002469/ КПП 997250001

от 31.12.2020 г. № 29-12/31-02ту

на № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на пересечение, сближение и параллельное следование проектируемых нефтегазопроводов, водопроводов с существующими ВЛ 0,4-110 кВ, кабельными линиями АО «Оренбургнефть».

1. Подготовить проект.
2. Проектом предусмотреть обеспечение выполнения требований по соблюдению расстояния от проектируемых нефтегазопроводов, водопроводов до опор, пересекаемых ВЛ 0,4-110 кВ в соответствии с п. 2.5.287 - 2.5.290 (для подземных трубопроводов) и п. 2.5.279 - 2.5.286 (для надземных и наземных трубопроводов) ПУЭ в редакции седьмого издания (2003г.).
3. Обеспечение выполнения требований по соблюдению расстояния от проектируемых трубопроводов до существующих кабельных линий в соответствии с п. 2.3.95 ПУЭ в редакции седьмого издания (2003г.)
4. Проектом определить места пересечения проектируемых нефтегазопроводов, водопроводов с существующими ВЛ 0,4-110 кВ.
5. Производство земляных работ и работ грузоподъемными механизмами в охранной зоне ВЛ 0,4-110 кВ, КЛ выполнять в соответствии с действующими Правилами, с вызовом представителя блока по энергетике АО «Оренбургнефть».
6. Установить информационные знаки, указывающие трассу и глубину прокладки проектируемых нефтегазопроводов, водопроводов в местах пересечений с ВЛ 0,4-110 кВ, КЛ.
7. Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, СНиП, правилами пожарной безопасности, правилами экологической безопасности.
8. Согласовать проект с блоком по энергетике АО «Оренбургнефть» и другими заинтересованными организациями, а также с государственными органами в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
9. Срок действия настоящих технических условий два года.

Начальник отдела РЭ и ТП

В.В. Свергин



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.08.2023

№ 29-р

г. Оренбург

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии с частью 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 8 статьи 18 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», на основании заявления ООО «СамараНИПИнефть» от 15.08.2023 № ИСХ-98-14075-23:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе основной части проекта планировки и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта 9117П «Обустройство скважины № 1438 Родинского месторождения».

2. Управлению разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля (Мрясова Н.Ю.):

а) в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить ее направление главам муниципальных образований Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области и Сорочинский городской округ Оренбургской области;

б) в течение пяти рабочих дней со дня утверждения проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить его направление в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в) в течение десяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить ее размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Мищерякову О.П.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель председателя Правительства
Оренбургской области – министр

А.В.Полухин